

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	28.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-41-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	28.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	03.04.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО СЗ «КМПРОДЖЕКТ-ДАНИЛИХА»
2.2.1.2. ИНН:	7715995163
2.2.1.3. ОГРН:	1147746263290
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТЫ ПРИКАМЬЯ НА ПОДГОРНОЙ» (ЖК «ЦВЕТЫ ПРИКАМЬЯ НА ПОДГОРНОЙ») расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная, з/у 61
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Подгорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	61
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410507:176
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2027 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	21.09.2023
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2023-1854-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «ПСК «АФ-ПРОЕКТ»
5.2.1.2. ИНН:	5902040226
5.2.1.3. ОГРН:	1165958112341
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	02/Д (шифр проектной документации 204-СТР)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.12.2024
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-078573-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная экспертиза», ИНН 5907036181
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.03.2025
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-012574-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная экспертиза», ИНН 5907036181
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.03.2025
6.3.1.2. Номер:	01-2025-1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Фатыхов А.Н. (ГИП ООО «ПСК» АФ-ПРОЕКТ»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТЫ ПРИКАМЬЯ НА ПОДГОРНОЙ» (ЖК «ЦВЕТЫ ПРИКАМЬЯ НА ПОДГОРНОЙ») расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная, з/у 61
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1621.45
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	8818.99
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4695.6
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.1.11. в том числе квартир (штук):	66
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	20
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	25.5
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 32662.61 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5636.09 куб.м; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 4472.9 кв.м; Жилая площадь квартир – 2338.4 кв.м; Общая площадь квартир с лоджиями и балконами с понижающим коэффициентом – 4559.5 кв.м; Общая площадь встроенных помещений – 788 кв.м., в том числе: Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 405.4 кв.м; Площадь нежилых помещений общественного назначений – 382,6 кв.м; Количество самостоятельных встроенных помещений – 8 шт., в том числе: Нежилые помещения общественного назначения – 4 шт.; Встроенно-пристроенные нежилые помещения – 4 шт.; Количество кладовых – 43 шт.; Площадь кладовых (с учетом коридоров) – 373.1 кв.м.; Площадь кладовых (без учета коридоров) – 234.3 кв.м.; Площадь технических помещений – 117.5 кв.м.; Площадь автостоянки – 736,6 кв.м.

Благоустройство предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410507:177.

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 28.03.2025 № 59-01-41-2025 в связи с устранением технической ошибки.

И.о. заместителя  
министра

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)

  
(подпись)



Е.В. Зернина  
(расшифровка подписи)